

Vysvětlení zadávací dokumentace a Rozhodnutí o změně zadávací dokumentace č. 3

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem

„Centrum veřejných služeb Chocerady“

zadávanou dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Zadavatel **Obec Chocerady**, se sídlem Chocerady 267, 257 24 Chocerady, IČO: 002 31 860, prostřednictvím osoby zmocněné jednat jménem zadavatele ve všech právních věcech týkajících se shora uvedené veřejné zakázky na základě žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje níže uvedená vysvětlení zadávací dokumentace a rozhoduje o změně zadávacích podmínek shora uvedené veřejné zakázky.

Dotaz č. 1

V předaném výkazu výměr SO 00 Demolice je uveden poplatek za skládku jako směsný. V předané technické zprávě je uvedeno, že stavba obsahuje azbest. Žádáme zadavatele o rozdělení poplatku za skládku dle technické zprávy (dřevo, cihly, beton, azbest apod.) a samostatně opatření práce s azbestem. Dále zde chybí vodorovná doprava suti na stavbě. Žádáme zadavatele o doplnění.

Odpověď

Ve vztahu k výše uvedenému dotazu zadavatel uvádí, že technická zpráva přítomnost azbestu na stavbě neuvádí. Z toho důvodu azbest není ve výkazu výměr vykázán.

V návaznosti na výše uvedený dotaz zadavatel v rámci výkazu výměr SO 00 Demolice upravil znění položek č. 2 až 4 a dále doplnil výkaz výměr o příslušné položky pro skládkovné:

2	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace vč. naložení na DP	t	206,460
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	206,460
4	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6 400,260
VV		206,46*31 'Přepočtené koeficientem množství			6 400,260
5	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	2,065
VV		206,46*0,01 'Přepočtené koeficientem množství			2,065
6	K	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02	t	2,065
VV		206,46*0,01 'Přepočtené koeficientem množství			2,065
7	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	6,194
VV		206,46*0,03 'Přepočtené koeficientem množství			6,194
8	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	41,292
VV		206,46*0,2 'Přepočtené koeficientem množství			41,292

9	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	41,292
VV			206,46*0,2 'Přepočtené koeficientem množství		41,292
10	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	41,292
VV			206,46*0,2 'Přepočtené koeficientem množství		41,292
11	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	41,292
VV			206,46*0,2 'Přepočtené koeficientem množství		41,292
12	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	30,969
VV			206,46*0,15 'Přepočtené koeficientem množství		30,969

Dotaz č. 2

V předaném výkazu výměr SO 05 Komunikace v pol.č.35 chybí jedn. hmotnost, tudíž i celková. Žádáme zadavatele o doplnění.

Odpověď

S ohledem na výše uvedený dotaz zadavatel doplnil znění položky č. 35 uvedené v SO 05 Komunikace o jednotkovou i celkovou hmotnost.

Dotaz č. 3

V předaném výkazu výměr SO 01 Vlastní objekt v oddílu 764, 766 a 767 chybí jedn. hmotnost, tudíž i celková. Žádáme zadavatele o doplnění.

Odpověď

V souvislosti se shora uvedeným dotazem zadavatel doplnil znění položek v oddílech 764, 766 a 767 v SO 01 Vlastní objekt o jednotkovou i celkovou hmotnost.

Dotaz č. 4

Předaný výkaz výměr ZTI – vodovod a kanalizace neodpovídá vyhl.č.169/2016 Sb. §6 a §7 kde je uvedeno, že u každé položky má být odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a výpočet použitý při stanovení množství položky a neodpovídá pravidlům rozpočtování. Žádáme zadavatele o doplnění odkazů a výpočtů do výkazu výměr. Předané výkazy výměr nemají poř. číslo položky, žádáme o doplnění, abychom mohli zaslat dotazy k jednotlivým položkám. Chybí poplatky za skládku, přesun hmot, tam kde se zadavatel odkazuje na stavební část, žádáme o doplnění, v jaké položce je obsaženo. U demontáží rozepsat položku, u položky čistícího kusu uvést rozměr revizních dvířek, u kompletů rozepsat položky dle pravidel rozpočtování, náklady na zařízení staveníště jsou duplicitní.

Odpověď

V návaznosti na výše uvedený dotaz zadavatel opravil výkaz výměr ZTI – vodovod a kanalizace tak, aby tento odpovídal vyhlášce č. 169/2016 Sb.. Zadavatel spolu s tímto vysvětlením zadávací dokumentace uveřejňuje na profilu zadavatele výkaz výměr s názvem *Centrum veřejných služeb*

Chocerady – technická zařízení budov [zadání], který obsahuje mj. i aktualizované znění výkazu výměr pro vodovod a pro kanalizaci.

Zadavatel dále do výkazu výměr pro kanalizaci doplňuje poplatky za skládku, přesun hmot, upravuje znění položek obsahující odkazy na stavební část (viz část VV 721 – Kanalizace – položky č. 13, 19, 78), upravuje znění položek pro demontáž (viz část VV 721 – Kanalizace – položky č. 26 až 34), doplňuje položky čistícího kusu o rozměr revizních dvířek.

K požadavku tazatele na rozepsání položek obsahující komplety dle pravidel rozpočtování zadavatel uvádí, že tyto jsou rozepsány dle pravidel rozpočtování. Ve vztahu k dotazu ohledně nákladů na zařízení staveniště zadavatel uvádí, že se tyto vztahují pouze ke kanalizaci.

Zadavatel dále doplňuje výkaz výměr pro stavební část o nový objekt SO 04 – Retenční nádrž.

Dotaz č. 5

Předaný výkaz výměr elektro neodpovídá vyhl.č.169/2016 Sb. §6 a §7 kde je uvedeno, že u každé položky má být odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a výpočet použitý při stanovení množství položky a neodpovídá pravidlům rozpočtování. V předaném výkazu výměr je uvedeno, že osvětlení není součástí výběrového řízení. Ve smlouvě ani v technické zprávě toto vyjmutí uvedeno není. Tam kde zadavatel uvádí ostatní kabely nutné pro dokončení díla v množství soubor žádáme o rozepsání na množství. Dále žádáme zadavatele o rozpis položek 1 602, 1 603, 1 606, 1 609, nelze uvádět v souboru. Pol. 1 607 je duplicitní.

Odpověď

V návaznosti na výše uvedený dotaz zadavatel opravil výkaz výměr elektro tak, aby tento odpovídal vyhlášce č. 169/2016 Sb.. Zadavatel spolu s tímto vysvětlením zadávací dokumentace uveřejňuje na profilu zadavatele výkaz výměr s názvem *Centrum veřejných služeb Chocerady – technická zařízení budov [zadání]*, který obsahuje mj. i aktualizované znění výkazu výměr pro elektroinstalace.

Co se týká dotazu ohledně osvětlení, k tomuto zadavatel uvádí, že ze znění čl. 2.1 Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace, rovněž i ze znění výkazu výměr je patrné, že koncové prvky osvětlení nejsou předmětem plnění veřejné zakázky. S ohledem na výše uvedené zadavatel v technické zprávě i projektové dokumentaci koncové prvky osvětlení ponechává, jelikož se jedná o informace, které popisují stavbu jako celek. Zadavatel pro vyloučení případných pochybností doplňuje znění čl. II odst. 1 smlouvy o dílo o informaci, že koncové prvky osvětlení ani zahradnické úpravy na střeše budovy a v atriu budovy nejsou předmětem plnění díla.

Položky obsahující ostatní kabely nutné pro dokončení díla (množství soubor) zadavatel z výkazu výměr odstranil, proto zadavatel množství nerozepisuje.

Ve vztahu k položce č. 1602 (v novém výkazu výměr položka č. 148 záložky 741 – Elektroinstalace) zadavatel uvádí, že tato položka zahrnuje lešení, plošiny, jeřáby, výškové práce, přičemž zadavatel netuší, jaká zařízení a v jakém rozsahu budou ze strany dodavatele na staveništi použita. Dodavatelé jsou povinni tuto položku ocenit dle svých technologických postupů a firemních zvyklostí.

Položka č. 1603 (v novém výkazu výměr položka č. 149 záložky 741 – Elektroinstalace) upravuje prostupy a těsnění pro kabely vstupující do objektu. K této položce zadavatel uvádí, že upřesnil rozsah dodávek v rámci položky č. 382 ve výkazu výměr SO 01 Vlastní objekt, která zní:

382	K	767-R-02	Systémová prostupka a těsnění, řešení pro spodní stavbu s hydroizolací asfaltovými pásy	ks	3,000		0,00
-----	---	----------	---	----	-------	--	------

Ve vztahu k dotazu k položce č. 1606 požární ucpávky zadavatel uvádí, že v aktualizovaném znění položkového rozpočtu na technická zařízení budov tato položka výslovně vykázána není, neboť požární ucpávky jsou vykázány v rámci položky č. 339 výkazu výměr SO 01 Vlastní objekt. S ohledem na skutečnost, že zadavatel nepovažuje za reálně možné rozepsat v projektové dokumentaci přesné počty a umístění požárních ucpávek, neboť záleží na realizaci díla ze strany dodavatele, rovněž s ohledem na skutečnost, že požární ucpávky se nacházejí na hranicích PBŘ, přičemž samotný typ je třeba navrhnout dle konkrétního vedení a konkrétního typu konstrukce, kterou bude vedení procházet, a dále též s ohledem na skutečnost, že je součástí projektové dokumentace rovněž i projekt PBŘ, jsou dodavatelé povinni zhotovit výrobní dokumentaci pro požární ucpávky a tyto v rámci výkazu výměr (tj. v rámci položky č. 339 SO 01 Vlastní objekt) ocenit. Z výše uvedených důvodů zadavatel u položky č. 339 výkazu výměr SO 01 Vlastní objekt uvádí množství v kpl.

Ve vztahu k položce č. 1607 zařízení staveniště (v novém výkazu výměr položka č. 152 záložky 741 – Elektroinstalace) zadavatel uvádí, že ve výkazu výměr neshledal žádnou duplicitní položku s původní položkou č. 1607. Tato položka upravuje stavební rozvaděče a rozvody staveništního osvětlení a spojení.

K položce č. 1609 (v novém výkazu výměr položka č. 154 záložky 741 – Elektroinstalace) zadavatel uvádí, že do poznámky k této položce zadavatel uvedl, že rozsah stavebních připomocí, drážkování vč. vrtání otvorů do průměru 150 mm odpovídá výměrám kabelů.

Dotaz č. 6

Předaný výkaz výměr VZT neodpovídá vyhl.č.169/2016 Sb. §6 a §7 kde je uvedeno, že u každé položky má být odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a výpočet použitý při stanovení množství položky a neodpovídá pravidlům rozpočtování. Položka požární ucpávky není obsažena ve stavební části. Dále žádáme o přesnou specifikaci položky rezerva.

Odpověď

V návaznosti na výše uvedený dotaz zadavatel upravil výkaz výměr VZT tak, aby tento odpovídal vyhlášce č. 169/2016 Sb.. Zadavatel spolu s tímto vysvětlením zadávací dokumentace uveřejňuje na profilu zadavatele výkaz výměr s názvem *Centrum veřejných služeb Chocerady – technická zařízení budov [zadání]*, který obsahuje mj. i aktualizované znění výkazu výměr VZT.

Ve vztahu k dotazu ohledně požárních ucpávek zadavatel uvádí, že tyto jsou vykázány ve stavební části v rámci objektu SO 01 – Vlastní objekt v rámci položky č. 339, která zní:

339	K	767-R-OV.97	Protipožární ucpávky	kpl	1,000		0,00
-----	---	-------------	----------------------	-----	-------	--	------

Poznámka k položce:

P

protipožární ucpávky prostupů

Ve vztahu k položce rezerva zadavatel uvádí, že se jedná o rezervu pro případné úpravy systému během zpřesnění návrhu v rámci zpracování dílenské dokumentace, koordinace profesí: 3% z celkové ceny.

Dotaz č. 7

Předaný výkaz výměr vytápění neodpovídá vyhl.č.169/2016 Sb. §6 a §7 kde je uvedeno, že u každé položky má být odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a výpočet použitý při stanovení množství položky a neodpovídá pravidlům rozpočtování. Předaný výkazy výměr nemá poř. číslo položky, žádáme o doplnění, abychom mohli zaslat dotazy k jednotlivým položkám. Položka systémová deska je ve výkazu výměr uvedena, že je ve stavební části, tak žádáme zadavatele o zrušení výpočtu položky. Veškeré položky v části ostatní (kpl) žádáme o rozepsání do měrných jednotek (m, kus apod.).

Odpověď

V návaznosti na výše uvedený dotaz zadavatel upravil výkaz výměr vytápění tak, aby tento odpovídal vyhlášce č. 169/2016 Sb.. Zadavatel spolu s tímto vysvětlením zadávací dokumentace uveřejňuje na profilu zadavatele výkaz výměr s názvem *Centrum veřejných služeb Chocerady – technická zařízení budov [zadání]*, který obsahuje mj. i aktualizované znění výkazu výměr na vytápění.

Zadavatel ve vztahu k položce systémová deska uvádí, že tato položka je nově vykázána pouze ve stavební části.

K připomínce tazatele ohledně položek v části ostatní (kpl) zadavatel uvádí, že tyto položky jsou popsány dle zvyklostí, neboť se standardně vykazují kompletem (týká se položek č. 112 až 121). Dodavatelé jsou povinni tyto položky nacenit dle svých odborných zkušeností.

Dotaz č. 8

V předané zadávací dokumentaci chybí stavební povolení a vyjádření dotčených orgánů. Žádáme zadavatele o doplnění.

Odpověď

V souvislosti s výše uvedeným dotazem poskytuje zadavatel spolu s tímto vysvětlením zadávací dokumentace a rozhodnutím o změně zadávacích podmínek stavební povolení a vyjádření dotčených orgánů.

Dotaz č. 9

Předaný výkaz výměr VRN neodpovídá pravidlům rozpočtování. Cenová soustava URS má podrobné členění. Žádáme zadavatele o rozpis v podrobném členění. Ve VRN chybí dokumentace skutečného provedení.

Odpověď

S ohledem na výše uvedený dotaz zadavatel účastníkům poskytuje aktualizované znění výkazu výměr *Centrum veřejných služeb Chocerady [zadání]*, který obsahuje výkaz výměr VRN, který odpovídá pravidlům rozpočtování.

Dotaz č. 10

V předaném výkazu výměr SO 01 Vlastní objekt jsou v pol. č.242 až č.250 uvedeny obklady stěn a v pol. č.253 skříňka pod umyvadlo. Žádáme zadavatele o zaslání výkresová dokumentace a do položek výkazu výměr vepsat odkazy na zadávací dokumentaci.

Odpověď

Ve vztahu k výše uvedenému dotazu zadavatel uvádí, že schémata obkladů stěn vč. skříněk pod umyvadlo jsou součástí Tabulky truhlářských výrobků, přičemž jednotlivé výrobky uvedené ve výkazu výměr obsahují ve svém značení stejný kód, který je uveden rovněž i v projektové dokumentaci.

Nad rámec výše uvedeného a pro vyloučení případných pochybností zadavatel uvádí, že poznámka uvedená mezi položkami č. 238 a 239 výkazu výměr SO 01 – Vlastní objekt

238	K	766-R-TV.01	Parapet vnitřní - Masivní dřevo – dub š. 190 mm, tl. 20mm, délka 1300 mm	ks	2,000
<i>Poznámka k položce:</i>					
<i>P</i>					
<i>Výrobky TV.01-TV.33 viz. D.1.1-802 Tabulka truhlářských výrobků</i>					
239	K	766-R-TV.02	Parapet vnitřní - Masivní dřevo – dub š. 240 mm, tl. 20mm, délka 1300 mm	ks	6,000

se vztahuje k položkám č. 238 až 254.

Dotaz č. 11

V předaném výkazu výměr SO 01 vlastní objekt jsou uvedeny v pol. č.336 Stavební přípomoc v množství 1kpl, v pol.č.337 protipožární ucpávky a v pol. č.338 hydroizolační manžety také v množství 1kpl. Žádáme zadavatele o rozpis těchto položek dle pravidel rozpočtování (ks, m apod.).

Odpověď

K připomínce tazatele ohledně výše uvedených položek v množství (kpl) zadavatel uvádí, že tyto položky jsou popsány dle zvyklostí a pravidel rozpočtování. Dodavatelé jsou povinni tyto položky nacenit dle svých odborných zkušeností a informací, které vyplývají ze zadavatelem předaných podkladů.

Dotaz č. 12

V předané zadávací dokumentaci jsme nenašli výkresy pro záchytný systém. Žádáme zadavatele o zaslání.

Odpověď

Návrh/dokumentace záchytného systému bude předmětem dílenské dokumentace, kterou zpracuje vybraný dodavatel.

Dotaz č. 13

V předaném výkazu výměr SO 01 Vlastní objekt je v pol. č.333 uvedeno označení obce a znak. Žádáme zadavatele o zaslání výkresu znaku obce.

Odpověď

Ve vztahu k výše uvedenému dotazu zadavatel uvádí, že předmětem plnění veřejné zakázky je pouze příprava kotvení pro znak obce, samotná dodávka znaku obce a jeho realizace předmětem plnění veřejné zakázky není (bude se jednat o umělecké/kovářské dílo). S ohledem na výše uvedené zadavatel upravil znění položky č. 335 ve výkazu výměr SO 01 Vlastní objekt, která nově zní:

335	K	767-R-OV.93	Informační systém – označení objektu	kpl	1,000
-----	---	-------------	--------------------------------------	-----	-------

Poznámka k položce:

P

*jedná se pouze o přípravu kotvení znaku, znak jako takový bude
dodán samostatně*

Dotaz č. 14

Předaná dokumentace PBŘ je uvedena jako DUR a DSP. Žádáme zadavatele o zaslání dokumentace DPS. Dále v PBŘ je uvedeno celkem 14ks has. přístrojů, ve výkazu výměr je uvedeno 13 kusů. Žádáme zadavatele o opravu.

Odpověď

Ke shora uvedenému dotazu zadavatel uvádí, že dokumentace PBŘ ve stupni DUR a DSP splňuje požadavky na dokumentaci pro stupeň DPS dle vyhlášky č. 499/2006 Sb..

Zadavatel dále upravuje ve výkazu výměr počet hasících přístrojů, který činí 14 ks.

Dotaz č. 15

V předané zadávací dokumentaci chybí dokumentace objektu SO 05 Komunikace a parkovací plochy. Žádáme zadavatele o zaslání.

Odpověď

Ve vztahu k výše uvedenému dotazu zadavatel uvádí, že dokumentací k objektu SO 05 Komunikace a parkovací plochy nedisponuje. Jako podklad pro výběr zhotovitele slouží situace a výkaz výměr.

Dotaz č. 16

Žádáme zadavatele o zaslání dokumentace v DWG.

Odpověď

Zadavatel dokumentaci v DWG formátu neposkytuje, neboť tuto obdrží od zadavatele až vybraný dodavatel.

Dotaz č. 17

Dobrý den, žádám zdvořile o upřesnění zadávací dokumentace v části SOD, a to zda lze nahradit podle čl. XIII odst. 4 SoD bankovní záruku, resp. podle čl. XIII odst. 10 SoD jistotu formou institutu "pojištění záruky" obdobně jako jistotou za podání nabídky, kterou zákon umožňuje, která by byla sjednána ve stejném rozsahu požadované zadavatelem v čl. XIII odst. 4 až 12 SoD?

Odpověď

Ve vztahu k výše uvedenému dotazu si zadavatel dovoluje odkázat na znění Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 22. 4. 2022, v rámci něhož zadavatel na dotaz ohledně možnosti nahrazení bankovní záruky dle čl. XIII odst. 4 návrhu smlouvy o dílo pojištěním záruky odpověděl.

Dotaz č. 18

Prosím o upřesnění zárubní obložkových se stínovou drážkou. Podle informací od dodavatele se se stínovou drážkou vyrábí pouze ocelové. Nejde tedy v tabulce dveří o překlep?

Odpověď

K výše uvedenému dotazu zadavatel uvádí, že předpokládá ocelovou zárubeň. S ohledem na výše uvedené bude dveřní křídlo z jiného materiálu, než je uvedeno v projektové dokumentaci, konkrétně z DTD desky. Povrchová úprava bude jak pro zárubeň, tak i pro dveřní křídlo stejná, tzn. lak identické barevnosti a matu.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti zadavatel pro vyloučení případných pochybností uveřejňuje na profilu zadavatele spolu s tímto Rozhodnutím o změně zadávací dokumentace rovněž i aktualizované znění smlouvy o dílo a aktualizované znění výkazů výměr „Centrum veřejných služeb Chocerady [zadání]“ a „Centrum veřejných služeb Chocerady – technická zařízení budov [zadání]“, které jsou dodavatelé povinni předložit v rámci svých nabídek.

Zadavatel současně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek končí dne 9. 6. 2022 v 10:00 hodin.

Veškeré ostatní podmínky zůstávají beze změny.

**Petr
Prášek** Digitálně
podepsal Petr
Prášek
Datum: 2022.05.11
09:12:32 +02'00'

Obec Chocerady
iora legal, advokátní kancelář s.r.o.
na základě plné moci
Mgr. Petr Prášek, jednatel